

**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE**  
**U.O.C. SISP**  
**Distretto Dolo-Mirano**  
**Riviera XXIX Aprile, 2 – 30031 Dolo**  
**Tel. 0415133246 – Fax 0415133936**  
**Mail: [sisp.mirano@aulss3.veneto.it](mailto:sisp.mirano@aulss3.veneto.it)**

Prot. n° III.4 /  
P.E.C.

I EDU

Dolo,

Spett.le  
Regione Veneto  
Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Commissioni Valutazioni  
U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV  
Via C. Baseggio, 5  
30174 MESTRE VE  
[coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it](mailto:coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it)

E p. c. Comune di Spinea (VE)  
[protocollo.comune.spinea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.spinea.ve@pecveneto.it)

**OGGETTO:** D. Lgs. n. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 4/2008 – Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata "P. N. 22" nel Comune di Spinea (VE). Richiesta parere.

In merito alla richiesta di parere riguardo agli eventuali effetti significativi derivanti dall'attuazione del piano in oggetto, che prevede la realizzazione di lotti a destinazione residenziale, commerciale, commerciale/direzionale nonché la realizzazione di un complesso natatorio indoor ed una centrale di cogenerazione per la produzione di energia termica (caldo/freddo), viste le valutazioni preventive effettuate in ambito di viabilità, verde pubblico, percorsi ciclo-pedonali, parcheggi e impatto acustico, si prende atto, per gli aspetti di igiene ambientale e sanità pubblica, di quanto in progetto.

Si ritiene, tuttavia, opportuno evidenziare quanto segue:

- per la torre di raffreddamento della centrale di cogenerazione costituita da due pompe di calore doppio stadio, venga utilizzato il sistema aria-aria e non aria-acqua al fine di prevenire la possibile diffusione di batteri patogeni per l'uomo (ad es. legionella);
- per i due edifici residenziali da realizzare in prossimità della stazione SFMR vengano messi in atto tutti gli accorgimenti tecnici idonei ad ottenere, all'interno delle unità abitative, il miglior clima acustico possibile.

Le suddette valutazioni sono già state espresse dallo scrivente nel parere ns. prot. 4.5/134978I del 31/08/2017, in occasione della Conferenza dei Servizi indetta dal Comune di Spinea.

Distinti saluti

IL DIRETTORE  
SERVIZIO IGIENE e SANITA' PUBBLICA  
Dott. VITTORIO SELLE  
documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24  
del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i

Responsabile del procedimento: Dott. Vittorio Selle  
Referente del procedimento: Dott.ssa Tecla Bovo  
Tel. 041/5133945 - 041/5133246  
Mail [sisp.mirano@aulss3.veneto.it](mailto:sisp.mirano@aulss3.veneto.it)



**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE**  
**U.O.C. SISP**  
**Distretto Dolo-Mirano**  
**Riviera XXIX Aprile, 2 – 30031 Dolo**  
**Tel. 0415133246 – Fax 0415133936**  
**Mail: [sisp.mirano@aulss3.veneto.it](mailto:sisp.mirano@aulss3.veneto.it)**

Prot. n° III.4 /  
 P.E.C.

I EDU

Dolo,

Spett.le  
 Regione Veneto  
 Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
 Direzione Commissioni Valutazioni  
 U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV  
 Via C. Baseggio, 5  
 30174 MESTRE VE  
[coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it](mailto:coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it)

E p. c.

Comune di Spinea (VE)  
[protocollo.comune.spinea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.spinea.ve@pecveneto.it)

**OGGETTO:** D. Lgs. n. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 4/2008 – Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata "P. N. 22" nel Comune di Spinea (VE). Richiesta parere.

In merito alla richiesta di parere riguardo agli eventuali effetti significativi derivanti dall'attuazione del piano in oggetto, che prevede la realizzazione di lotti a destinazione residenziale, commerciale, commerciale/direzionale nonché la realizzazione di un complesso natatorio indoor ed una centrale di cogenerazione per la produzione di energia termica (caldo/freddo), viste le valutazioni preventive effettuate in ambito di viabilità, verde pubblico, percorsi ciclo-pedonali, parcheggi e impatto acustico, si prende atto, per gli aspetti di igiene ambientale e sanità pubblica, di quanto in progetto.

Si ritiene, tuttavia, opportuno evidenziare quanto segue:

- per la torre di raffreddamento della centrale di cogenerazione costituita da due pompe di calore doppio stadio, venga utilizzato il sistema aria-aria e non aria-acqua al fine di prevenire la possibile diffusione di batteri patogeni per l'uomo (ad es. legionella);
- per i due edifici residenziali da realizzare in prossimità della stazione SFMR vengano messi in atto tutti gli accorgimenti tecnici idonei ad ottenere, all'interno delle unità abitative, il miglior clima acustico possibile.

Le suddette valutazioni sono già state espresse dallo scrivente nel parere ns. prot. 4.5/134978I del 31/08/2017, in occasione della Conferenza dei Servizi indetta dal Comune di Spinea.

Distinti saluti

IL DIRETTORE  
 SERVIZIO IGIENE e SANITA' PUBBLICA  
 Dott. VITTORIO SELLE  
 documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24  
 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i

Responsabile del procedimento: Dott. Vittorio Selle  
 Referente del procedimento: Dott.ssa Tecla Bovo  
 Tel. 041/5133945 - 041/5133246  
 Mail [sisp.mirano@aulss3.veneto.it](mailto:sisp.mirano@aulss3.veneto.it)